

Extension of the deadline of Law “On the Reassessment of Immovable Property”/ Zgjatja e afatit të Ligjit “Për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme”

7 March 2017

On 20 August 2016 Law no. 81/2016 “On the Reassessment of Immovable Property” entered into force giving individuals and juridical persons the opportunity to reassess the value of their immovable property, whether in their ownership or currently in the process of being registered, at the rate of 2% of the taxable base instead of 15%, the previous rate before this law was enacted.

The deadline for the reassessment and the opportunity to benefit from the provisions of this law was originally 28 February 2017. However, given the considerable number of applications and the significant impact it had on the state budget, the Ministry of Finance proposed an extension to the deadline to give more taxpayers the opportunity to reassess the value of their immovable properties. On 16 February 2017, the Parliament approved Law no. 14/2017 “On some amendments and additions to Law no. 81/2016 “On the reassessment of immovable property”” that extends the deadline for the reassessment of immovable properties to 31 May 2017.

By way of a Presidential Decree the extension of the deadline entered into force immediately upon its publication in the Official Gazette on 1 March 2017.

[Source: Law no. 14/2017, dated 16 February 2017, issued by the Council of Ministers, Official Gazette No. 34, published on 1 March 2017.]

7 Mars 2017

Në datën 20 gusht 2016, hyri në fuqi Ligji nr. 81/2016 “Për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme” që i dha mundësinë individëve dhe personave juridikë të rivlerësojnë pasuritë e paluajtshme në pronësi të tyre ose në proces regjistrimi, me 2% të bazës së tatueshme, në vend të 15% që ishte përpara këtij ligji.

Afati i fundit për të kryer rivlerësimin dhe për të përfituar nga dispozitat e këtij ligji ishte data 28 shkurt 2017. Duke marrë parasysh numrin e madh të aplikimeve për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme si dhe efektin e konsiderueshëm që pati ky proces në buxhetin e shtetit, Ministria e Financave propozoi zgjatjen e afatit, për t’u dhënë mundësinë sa më shumë taksapaguesve të rivlerësojnë pasuritë e tyre. Në 16 shkurt 2017, Parlamenti miratoi Ligjin nr. 14/2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 81/2016 “Për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme””, që zgjat afatin e rivlerësimit të këtyre pasurive deri në datën 31 maj 2017.

Me anë të një dekreti presidencial, ky ligj hyri në fuqi menjëherë pas botimit të tij në Fletoren Zyrtare, në 1 mars 2017.

[Burimi: Ligji nr. 14/2017, datë 16 shkurt 2017, lëshuar nga Këshilli i Ministrave, Fletore Zyrtare nr. 34 botuar në 1 mars 2017.]

Let's talk

For a deeper discussion of how these issues might affect your business, please contact:

PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k
Str. "Ibrahim Rugova", Sky Tower, 9/1

Telephone: +355 4 22 90 700
Email: pwc.albania@al.pwc.com
Web: www.pwc.com/al

Loreta Peçi
Country Managing Partner
Tax and Legal Services

loreta.peci@al.pwc.com

Lorena Gega
Manager
Tax Services

lorena.gega@al.pwc.com

Erold Kamberi
Assistant Manager
Tax Services

erold.kamberi@al.pwc.com

The material contained in this publication is provided for general information purposes only and does not contain a comprehensive analysis of each item described. Before taking (or not taking) any action readers should seek professional advice specific to their situation. No liability is accepted for acts or omissions taken in reliance upon the contents of this publication.

© 2017 PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k. All rights reserved. PwC refers to the PwC network and/or one or more of its member firms, each of which is a separate legal entity. Please see pwc.com/structure for further details.